



S.R.O.

PRŮZKUMY * ZAMĚŘENÍ * PROJEKTY
ul. 28. října 66/201,
709 00 OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY

D.1.4.2A-01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

D O K U M E N T A C E P R O P R O V Á D Ě N Í S T A V B Y (D P S)

KJO – REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ
BLOK B – JIH

KRANICHOVA 8, OSTRAVA – SLEZSKÁ OSTRAVA

Stavebník:	Ostravská univerzita Dvořákova 138/7 702 00 Ostrava
Zpracovatel:	MARPO s.r.o. , 28.října 66/201, 709 00 Ostrava – Mar.Hory
Část:	D.1.4.2 – Zdravotně technické instalace
Vypracoval:	Ing. Rostislav Babka

1. VŠEOBECNĚ

Dokumentace řeší úpravy zdravotně technických instalací v rámci stavby KJO – Rekonstrukce sociálního zařízení. Veškeré úpravy budou probíhat ve stávajícím objektu KJO Kranichova 8, 710 00 Slezská Ostrava.

Podkladem pro zpracování projektu byla dokumentace stavební, vlastní průzkum v objektu, konzultace s provozními pracovníky, nové dispoziční řešení, požadavky investora.

2. BOURACÍ PRÁCE (DEMOLICE, DEMONTÁŽE)

Jedná se o demontáže stávajících vnitřních zdravotně technických instalací v sociálních zařízeních a kuchyňkách.

Před započítáním demontáží musí být v dotčeném prostoru odpojeny rozvodné sítě, voda, případně i jiná obdobná zařízení tak, aby se nedala použít.

Vybouraný materiál nelze skladovat uvnitř budovy na jednotlivých patrech a musí být průběžně ihned odstraňován mimo budovu a odvezen na skládku.

3. NOVÝ STAV

Jedná se o provedení nových rozvodů vody a kanalizace včetně vybavení zařizovacími předměty v sociálních zařízeních a přilehlých kuchyňkách pavilonu KJO (1. - 3. NP). Montáž musí provádět odborná firma.

4. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

4.1 ZDROJ VODY

Napojení na stávající rozvody pitné vody, teplé vody a cirkulace bude provedeno na stávajícím místě v 1.PP. Z tohoto místa budou provedeny nové rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace. Sekční uzávěry jsou řešeny po jednotlivých patrech. Od místa napojení bude proveden nový rozvod vody k jednotlivým zařizovacím předmětům. Ve společné trase budou provedeny rozvody teplé vody s cirkulací. Nové rozvody vody budou provedeny potrubím PPR.

V objektu KOJ se nezmění počet klientů ani personálu, tzn. k navýšení spotřeby vody v objektu nedojde.

4.2 VNITŘNÍ VODOVOD

Provede se výměna rozvodů studené vody, teplé vody a cirkulace v dotčené části budovy. Rozvody budou napojeny na stávající rozvod KJO.

Příprava teplé vody je centrální. Cirkulace je s nuceným oběhem, cirkulační čerpadlo je ve zdroji – není součástí projektu.

Pro vyregulování cirkulace jsou na rozvodu osazeny automatické termoregulační ventily DN15.

4.3 MATERIÁL, IZOLACE

Rozvody SPV, TUV a CTV z PPR typ3, PN 20. Materiál byl navržen s ohledem na dobré mechanické vlastnosti potrubí a nižší roztažnost, než je roztažnost klasického polypropylenu.

Izolace potrubí bude z pěnových materiálů. Tloušťka izolace bude stanovena podle podmínek Vyhlášky č. 193/2007 Sb., tvarovky musí být izolovány s přesahem cca 30 mm.

Potrubí musí být vyrobeno jedním výrobcem, musí být řádně označeno na všech svých částech. Neoznačené výrobky nesmí být do systému zabudovány. Montáž rozvodů musí být provedena firmou, která má oprávnění zpracovávat potrubní systémy (svářečský průkaz a osvědčení o oprávnění k montáži systému).

Musí dojít k vodivému překlenutí baterií.

4.4 PROVEDENÍ TLAKOVÉ ZKOUŠKY

Tlakové zkoušky budou provedeny podle ČSN 75 5409. O tlakové zkoušce bude pro každý hydraulicky nezávislý okruh pořízen protokol, který bude přeložen ke kolaudaci. Zkušební tlak bude 1,5násobek max. provozního tlaku, min 1,0 MPa.

4.5 UVEDENÍ DO PROVOZU, PROPLACH A DEZINFEKCE

Před uvedením systému do provozu je nutno provést dezinfekci potrubního systému podle ČSN 75 5409 s následným dokonalým propláchnutím. Po provedení proplachu bude nutno zkontrolovat stav filtračních vložek.

Veškeré výrobky, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, musí být v souladu se zák. 258/2000 Sb., 274/2003 Sb. a vyhl. 409/2005 Sb.

5. ODVODNĚNÍ

Splašková kanalizace

Dotčená část budovy je gravitačně odkanalizována a zaústěna do stávající ležaté splaškové kanalizace pod podlahou chodby 1.PP a dále venkovní jednotné kanalizace. Pro napojení zařízení předmětů byly provedeny v rámci rekonstrukce nové stoupačky.

V objektu počet klientů ani personálu, tzn. k navýšení odváděných splaškových vod v objektu nedojde.

5.1 NÁVRH ŘEŠENÍ

Nově navržené zařízení předměty budou napojeny novým připojovacím potrubím do nových stoupaček, které budou napojeny na stávající ležatou kanalizaci v objektu KOJ. Kanalizační potrubí bude ukončeno na střeše objektu novými ventilačními hlavicemi DN 100.

5.2 MATERIÁL POTRUBÍ

Stoupačky vnitřní kanalizace a připojovací potrubí budou provedeny z hrdlového plastového potrubí PP-HT, které má i dlouhodobě schopnost odolávat teplotě 100°C. Volně vedené potrubí bude kotveno podle montážních předpisů výrobce.

5.3 UVEDENÍ DO PROVOZU

Kanalizace bude uvedena do provozu po úspěšném provedení zkoušky těsnosti a připojení zařízení předmětů.

6. ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY A ARMATURY

V objektu budou nové zařizovací předměty s platnou certifikací ve smyslu stavebního zákona. V návrhu se předpokládá demontáž všech stávajících zařizovacích předmětů a koncových armatur. Přesné umístění zařizovacích předmětů je součástí stavebního řešení. Dřezy v kuchyňkách budou součástí dodávky kuchyňských linek.

7. VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Řešení ZTI nemá negativní vliv na životní prostředí. Navržené řešení používá materiály, které mohou být po ukončení životnosti recyklovány. Odpadní produkty z provozu budou odstraňovány v souladu s požadavky zákona.

8. BEZPEČNOST PŘI PRÁCI A MONTÁŽNÍ POKYNY

Během stavebních i montážních prací je nutné plnění platných bezpečnostních a technických předpisů a norem ČSN-EN, stejně tak i technologických pracovních postupů. Z toho vyplývá, že práci může provádět pouze oprávněná odborná firma.

Veškeré stavební práce je třeba provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. V průběhu realizace stavby je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících:

Zákon č.318/2025sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – č.136/2016 sb.

Zákon 267/2015 sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů

Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č.361/2007 sb.

9. ZÁVĚR

Během stavby budou vznikat odpady, se kterými bude nakládáno dle Zákona 541/2020 Sb. a které lze zařadit dle platné prováděcí vyhlášky katalogu odpadů do kategorií.

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na regulovanou skládku, resp. budou předány oprávněným subjektům k dalšímu zpracování. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

Z důvodu kompletních oprav je nutné veškeré práce v dotčených prostorách zkoordinovat.